

# 売地

西千葉駅

現況渡し

土地面積  
公簿 211.13㎡

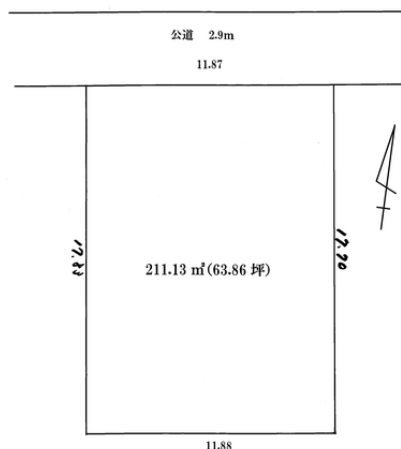
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

総武線千葉駅、西千葉駅近し！  
建築条件無し、千葉公園すぐ近く

チェックポイント！

セットバック要(5.72㎡),都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	西千葉		
土地面積	公簿 211.13㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	5,180万円	坪単価	@81.11万円

物件所在地	千葉県千葉市中央区弁天 4 丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 西千葉 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北2.9m 公道 接面11.8m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	利用駅1: J R 総武本線 千葉 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69790332048

千葉県知事免許(2)第17416号 〒292-0055 千葉県木更津市朝日1丁目6-7

## 株式会社エビスホーム

TEL: 0438-53-7610 FAX: 0438-53-7613 定休日: 第1・第3火曜日、毎週水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主